



## UNTERNEHMENS-VORSTELLUNG

**Spezialisiert auf Gewerbe-Immobilien-Beratung  gezielt optimieren, vermarkten und finden**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>KERNKOMPETENZ</b>           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Büro-, Verkaufs-, Service-, Produktions- und Lagerflächen</li></ul>  |
| <b>VER/MIETEN</b>              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Grundstücke bebaut und unbebaut</li></ul>  |
| <b>VER/KAUFEN</b>              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Büro- und Geschäftshäuser, Einzelhandels- und Industrieobjekte, Gewerbeparks</li><li>• Kapitalanlagen: Gewerbeimmobilien</li></ul>   |
| <b>ANALYSE &amp; RECHERCHE</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Objekt-, Wirtschaftlichkeits-, Rendite-, Standort- und Marktanalysen</li><li>• Miet- und Kaufflächenresearch</li></ul>   |
| <b>STRATEGISCHE-LÖSUNGEN</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Des-/Investitionsstrategien, Revitalisierungskonzepte</li><li>• Portfoliostrategien, Imagekonzepte</li><li>• Nutzungskonzeptionen, Vermarktungsstrategien</li></ul>  |
| <b>ASSET-MANAGEMENT</b>        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Kompetentes Umsetzen Ihrer Strategie<ul style="list-style-type: none"><li>- Schnittstelle für alle Objektbeteiligten</li><li>- Miet- und Flächenmanagement</li><li>- Wirtschaftlichkeitsberatung, Verhandlungsführung, Budgetüberwachung</li></ul></li></ul> |
| <b>IMMOBILIEN-MARKETING</b>    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Direkt- und Eventmarketing für Gewerbeimmobilien</li><li>• Marketingkonzepte in Zusammenarbeit mit renommierten Werbeagenturen</li></ul>   |

Wir finden und revitalisieren Gewerbeobjekte bis hin zum möglichen ver/mieten oder ver/kaufen. Ein Schwerpunkt der erfolgreichen Arbeit ist wirtschaftlich orientiertes Analysieren, um für die Kunden, strategisch wirksam den Image-, Ertrags- und Nutzwert der Immobilien zu steigern.

Sie suchen nach interessanten Flächen/Objekten, Mietern oder Käufern! Genau das bieten wir Ihnen mit der passenden Lösung und dem richtigen Ansprechpartner.

Seit über 25 Jahren arbeiten wir im Kernbereich der Gewerbeimmobilienwirtschaft als vertraulicher, zuverlässiger und unabhängiger Partner für unsere Kunden.

Als Immobilienexperten kümmern wir uns bundesweit – ab spezifischem Objektvolumen – um alle strategischen und betrieblichen Details, die zum platzieren und schützen Ihrer Immobilienwerte erforderlich sind. Sie können sich darauf verlassen, dass wir Sie mit fundierten Marktkenntnissen, unserem bestehenden Netzwerk, Kontakten und langjährigen Know-how in allen Bereichen rund um Ihre Immobilienentscheidungen beraten. Und das objektiv, seriös, kompetent und loyal.

Praxisorientiert erarbeiten wir Gewerbe-Immobilienkonzepte und begleiten Sie bis zum Projektabschluss, so dass Sie sich voll und ganz auf *Ihr* Kerngeschäft konzentrieren können.

Gern arbeiten wir Sie auf pauschalisierter Honorarbasis. Gebühren vor Vertragsabschluss erheben wir nicht.

**Lassen Sie sich überzeugen.** Rufen Sie uns an, schreiben Sie uns eine E-Mail oder senden Sie uns einfach die Unterlagen zu Ihrem Anliegen. Wir freuen uns jetzt auf Ihre Nachricht!